

શ્રી સ્વામિનારાયણ વિજયતેતરામ્

શ્રી ગણેશાય નમઃ

શ્રી કૃષ્ણાય નમઃ

MARKETED BY:



PROJECT BY:




Manokamna
VILLA
Tenament, 1, 2 & 3 BHK VILLA
& SHOPS

સાઈટ :
સાવલી-સમલાયા રોડ, જરોદ ચોકડી,
જરોદ ટોલનાકા પાસે, જરોદ

બુકીંગ :
૯૯૭૪૫ ૬૭૩૭૦, ૯૭૧૨૬ ૩૬૫૨૦
૯૬૬૨૦ ૩૬૭૩૦, ૬૩૫૩૬ ૪૮૫૦૬

WEB: manokamnavilla.com
Email: varnidham24@gmail.com

આર્કિટેક્ટ:



સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર:
NITIN
Sidhpura



હરિ કૃષ્ણ મહારાજ-વડતાલ


Manokamna
VILLA
Tenament, 1, 2 & 3 BHK VILLA
& SHOPS



સુખી પરિવારનું હોય એક સપનું
ઘર નું ઘર હોય એક આપણું...



Manokamna
VILLA

Tenament, 1, 2 & 3 BHK VILLA
& SHOPS





પ્રકૃતિના ખોળે સુવિધાઓથી સજ્જ

પ્રકૃતિના ખોળે સુવિધાઓથી સજ્જ અને આધુનિક
જીવનશૈલીનો સમન્વય ધરાવતું નવન રમ્ય આવાસ સંકુલ,
મનોકામના વીલા મા તમારૂં હાર્દિક સ્વાગત.





TYPE-C (Tenament)

B.U.A.: 263.0 sq. ft.
S.B.A.: 271.4 sq. ft.

CABIN AREA.: 61.0 sq. ft.

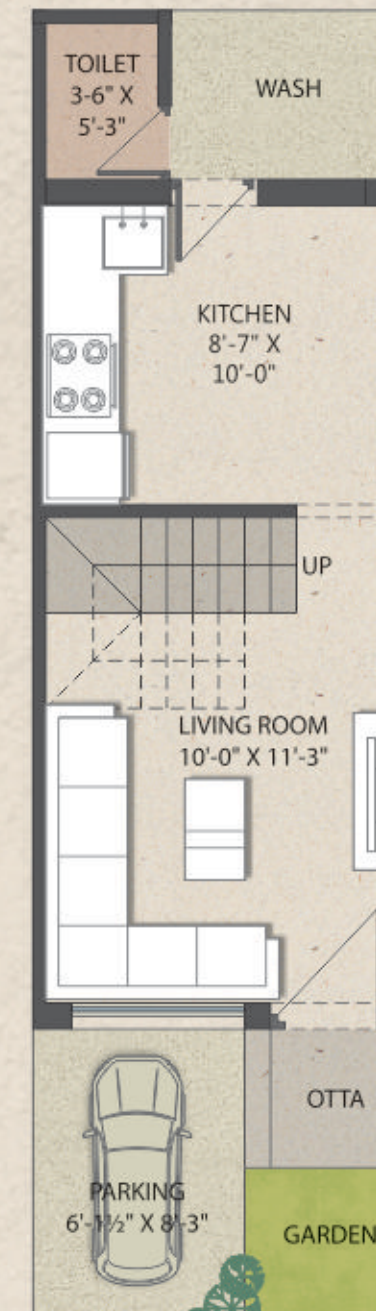
TOTAL S.B.A: 332.4 sq. ft. (Per Unit)
TOTAL PLOT AREA: 404.5 sq. ft.

TYPE-C (1BHK)

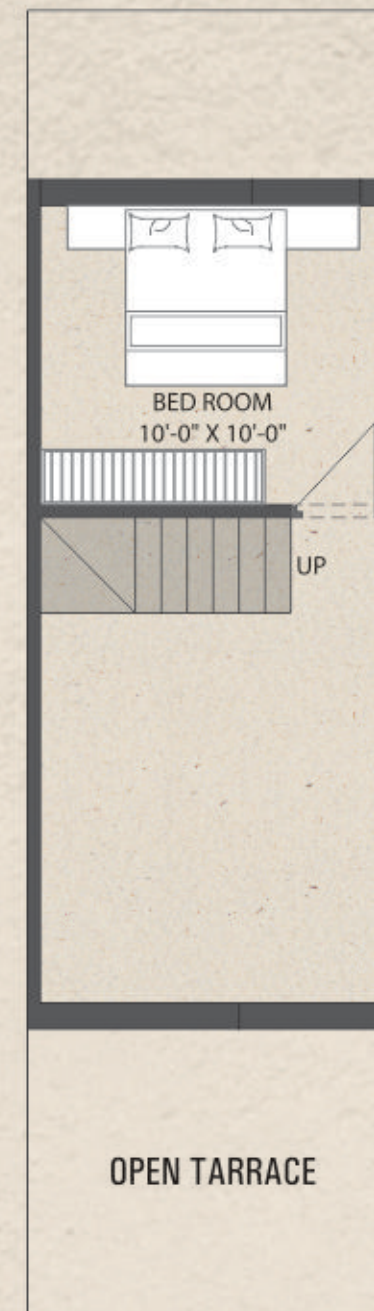
B.U.A.: 263.0 sq. ft.
S.B.A.: 271.4 sq. ft.

CABIN AREA.: 61.0 sq. ft.

TOTAL S.B.A: 432.0 sq. ft. (Per Unit)
TOTAL PLOT AREA: 404.5 sq. ft.



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



COMMON AMENITIES



યોગા



ઈન્ડોર ગેમ



ગઝેબો



સીનીયર સીટીઝન
ગાર્ડન એરીયા



જીમ



મંદિર



ભવ્ય ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે
એરિયા



જોર્ગીંગ ટ્રેક

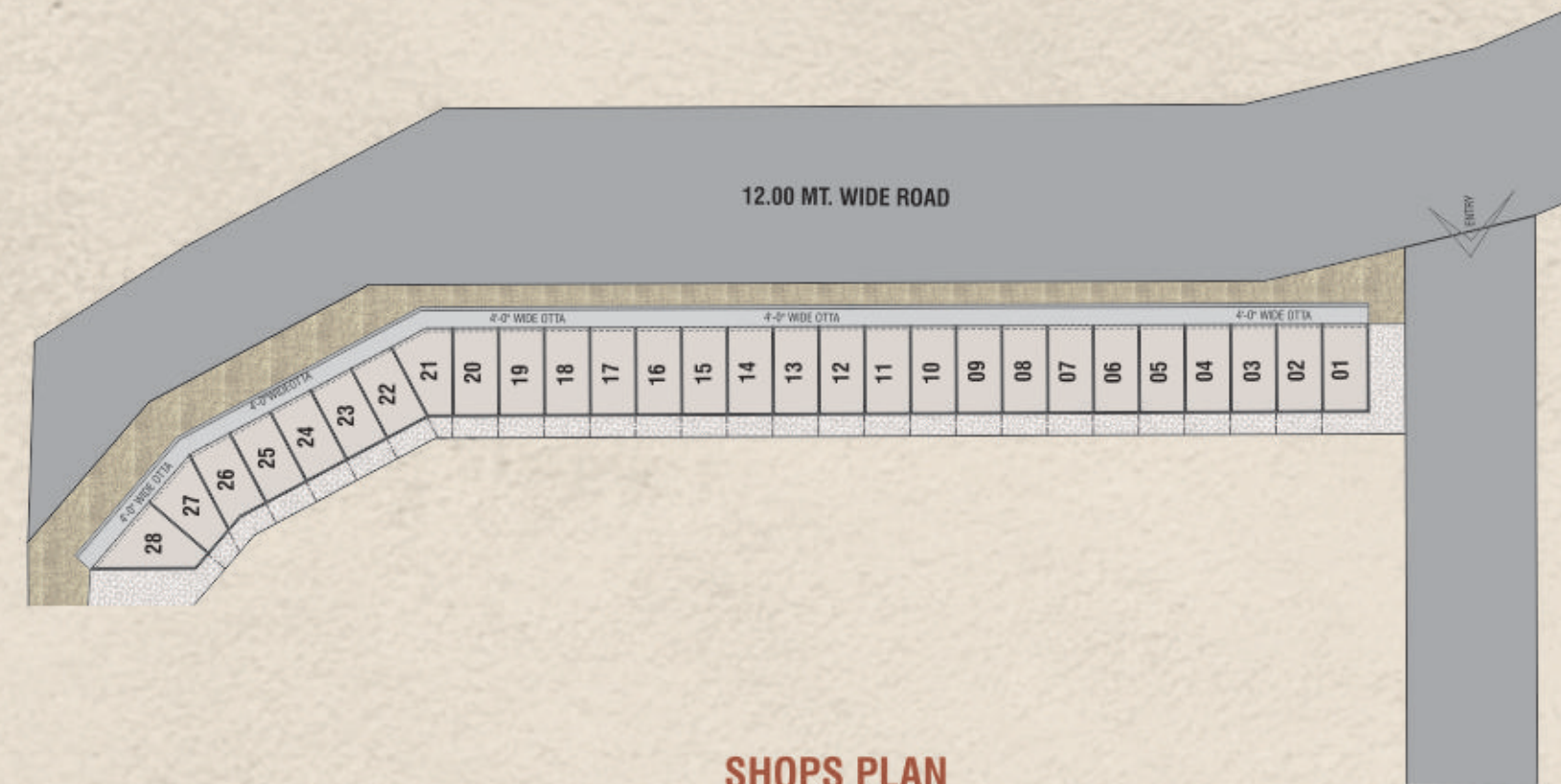


સીટીંગ એરીયા



કોમન એરીયા માં સ્ટ્રીટ લાઈટ

- સોસાયટીમાં ટ્રીમી સ રોડ સાથે પેવર બ્લોક બેસાડી આપવામાં આવશે.
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ, 100% લોન મળવા પાત્ર
- નેમપ્લેટ
- S.T.P. સીસ્ટમ આખા પ્રોજે ટ માં સુવેજ ટ્રીટમેન્ટ પ્લાન્ટ
- ગઝેબો



SHOPS PLAN

Shop No.	Plot Area	Carpet Area	B.Up Area	Size
1	579	199	211	19'-9" X 10'-0"
2	280	199	208	19'-9" X 10'-0"
3 & 4	265	199	208	19'-9" X 10'-0"
5 to 20	264	199	208	19'-9" X 10'-0"
21	222	197	198	19'-9" X 09'-9"
22 to 25	239	176	187	17'-6" X 10'-0"
26	243	176	189	17'-6" X 10'-0"
27	218	181	189	17'-6" X 10'-3"
28	762	212	224	17'-6" X 12'-0"



Manokamna VILLA

Tenament, 1, 2 & 3 BHK VILLA & SHOPS

TYPE-A (3 BHK)

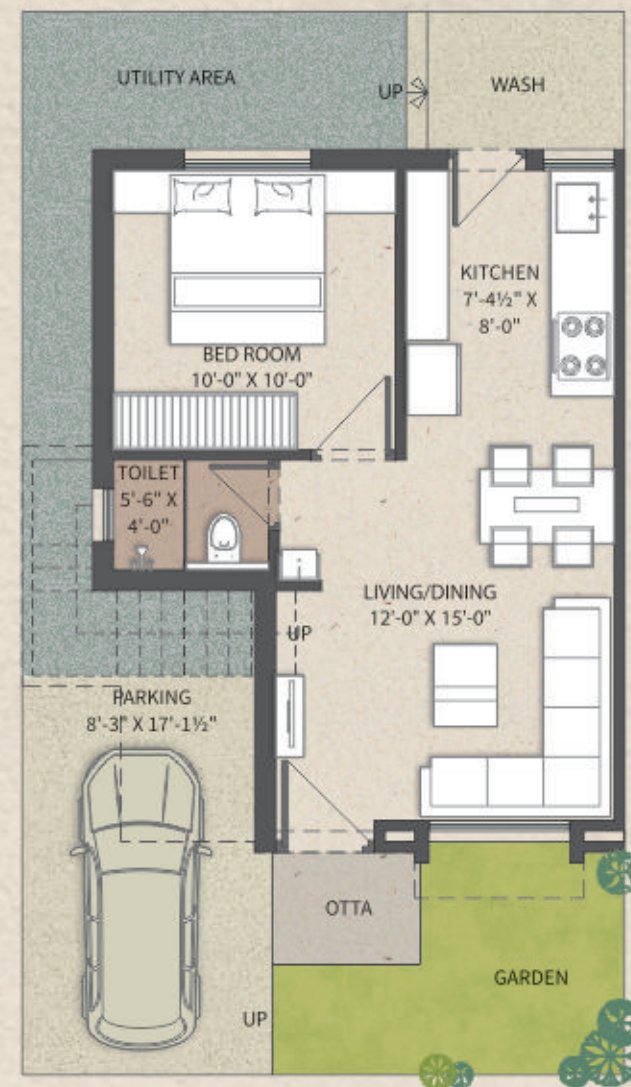
GROUND FLOOR
B.U.A.: 418.6 sq. ft. | S.B.A.: 493.0 sq. ft.

FIRST FLOOR
B.U.A.: 492.9 sq. ft. | S.B.A.: 493.0 sq. ft.

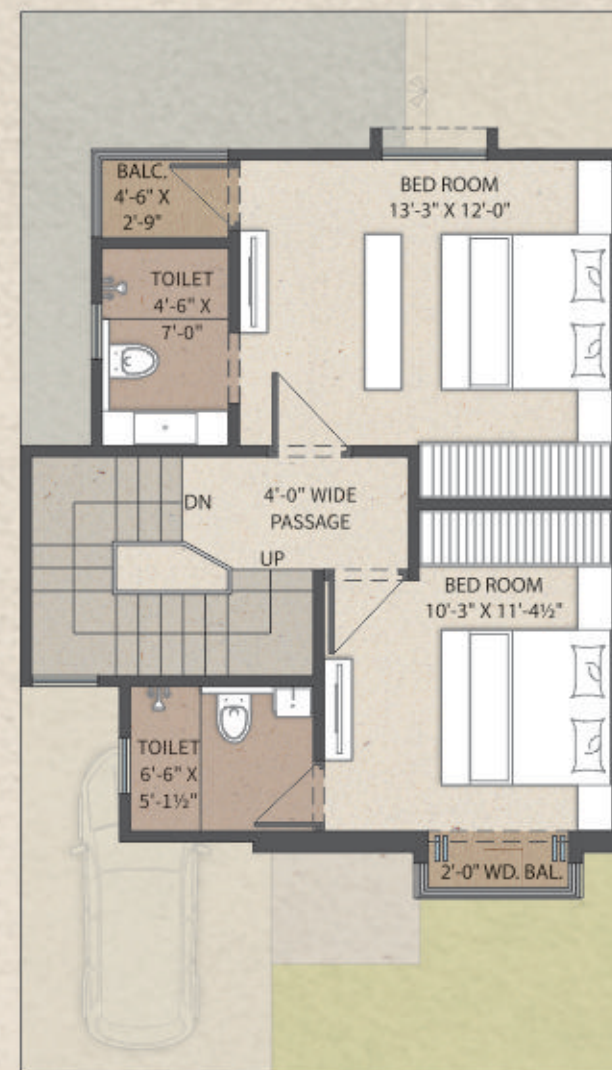
CABIN AREA: 141.0 sq. ft.

TOTAL S.B.A.: 1127.0 sq. ft. (Per Unit)
TOTAL PLOT AREA: 804.0 sq. ft.

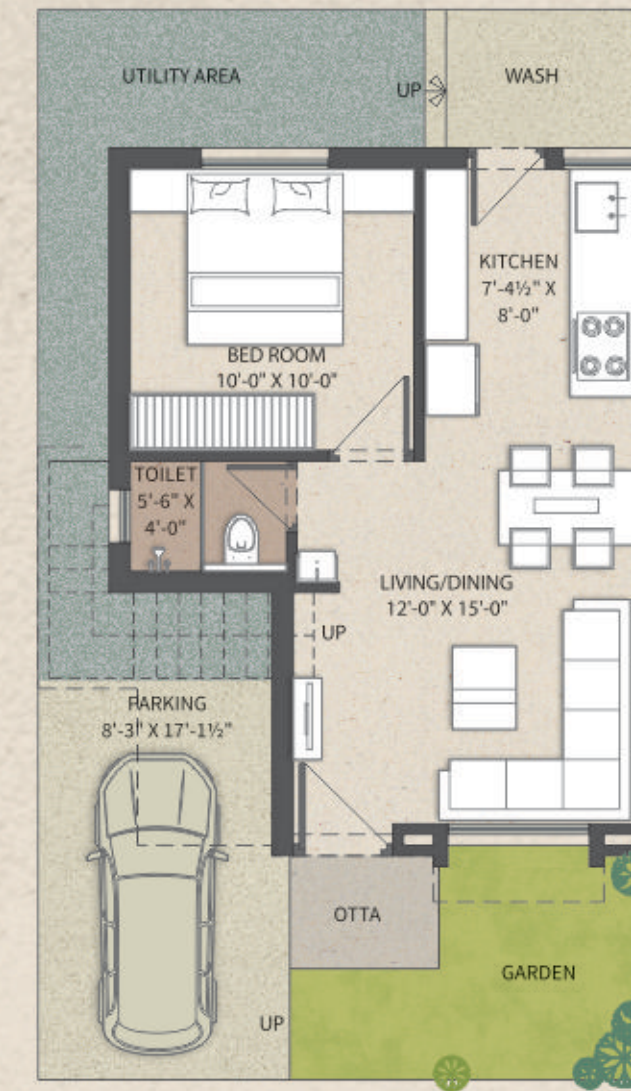
GROUND FLOOR



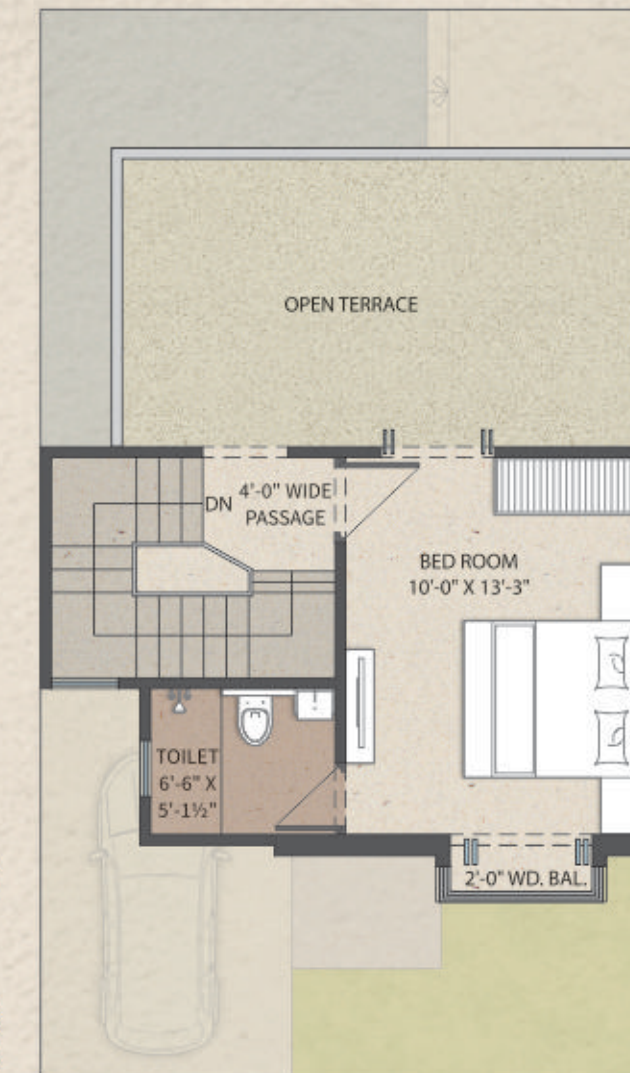
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



TYPE-B (2 BHK)

GROUND FLOOR
B.U.A.: 418.6 sq. ft. | S.B.A.: 493.0 sq. ft.

FIRST FLOOR
B.U.A.: 294.7 sq. ft. | S.B.A.: 294.7 sq. ft.

CABIN AREA: 141.0 sq. ft.

TOTAL S.B.A.: 928 sq. ft. (Per Unit)
TOTAL PLOT AREA: 804.0 sq. ft.



LAYOUT PLAN

Plot No.	Min. Plot Area	Extra Land	Plot No.	Min. Plot Area	Extra Land	Plot No.	Min. Plot Area	Extra Land
1	804	445	61	804	255	95	406	32
2	804	7	62	804	439	96	406	54
3	804	9	63	804	482	97	406	75
4	804	12	64	804	406	98	406	93
5	804	14	65	804	330	99	406	112
6	804	9	66	804	254	100	406	126
7 to 9	804	0	67	804	158	101	406	133
10 & 11	804	217	68	804	98	102	406	558
12 to 20	804	0	69	804	107	103	406	571
21	804	425	70	804	433	104	406	152
22	804	754	71	804	695	105	406	152
23	804	0	72	804	174	106	406	145
24 & 25	804	217	73	804	0	107	406	134
26 to 33	804	0	74	804	230	108	406	122
34 & 35	804	217	75	804	217	109	406	111
36 to 43	804	0	76 to 78	804	0	110	406	330
44 & 45	804	217	79	804	662	111	406	685
46	804	0	80	804	94	112	406	0
47	804	573	81 & 82	804	0	113	406	0
48	804	415	83 & 84	804	217	114	406	0
49	804	38	85	804	0	115	406	0
50	804	257	86	804	479	116	406	0
51	804	249	87	804	161	117	406	227
52	804	20	88 & 89	804	217	118	406	333
53	804	15	90	804	421	119	393	-
54	804	10	91	804	566	120	400	-
55	804	0	92	804	217	121	406	2
56 to 59	804	0	93	406	163	122	406	9
60	804	217	94	406	10	123	406	447

Size in Sq. Ft.



Manokamna VILLA

Tenament, 1, 2 & 3 BHK VILLA & SHOPS



SPECIFICATION

- બાંધકામ આર્કિટેટ પ્લાનીંગ તથા ભુકંપ રહીત સ્ટ્રુચરલ ડિઝાઇન મુજબ તથા બ્લિક વર્ક
- અંદર સ્મુથ પ્લાસ્ટર તથા બહારની બાજુએ ડબલકોટ પ્લાસ્ટર
- બારીએ એલ્યુમીનીયમ સ્લાઇડીંગ સન સીફલે ટીવ ગ્લાસ સાથે
- દરવાજા ફ્લશડોર મેઇન ડોર ડેકોરેટીવ અને સ્ટાન્ડર્ડ ફીટીંગ સાથે
- ફ્લોરીંગ વીટ્રીફાઇડ ટાઇલસ કર્ટીંગ સાથે ૨૪x૨૪
- ટોઇલેટ-બાથરૂમમાં લિન્ટલ લેવલ સુધી અને કિચનમાં ફુલહાઇટ સુધી અને ઈન્ડીયન ટબ અને વેસ્ટર્ન ટબ સાથે વોશબેઝીન
- ગ્રેનાઇટ કિચન પ્લેટફોર્મ સીન્ક સાથે
- કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, સ્ટાન્ડર્ડ ISI કંપની માર્કવાળુ ફ્રીઝ પોઇન્ટ / એ.સી. પોઇન્ટ
- અંદરની સાઇડ ડબલકોર્ટ બિરલા પુ ૧ વિથ પ્રાઇમર, બહારની સાઇડ બર્જર એન્ટીડસ્ટ પેઇન્ટ
- અંદર ગ્રાઉન્ડ અને ઓવરહેડ ટાંકી
- મેઇન ગેટ સોસાયટીમાં આકર્ષક ગેટ વિથ સી ચુરીટી ગાર્ડ કેબીન સાથે

LOCATION PLAN

Manokamna VILLA
Tenement, 1, 2 & 3 BHK VILLA & SHOPS



પેમેન્ટ ટર્મ

૨૫% બુકીંગ વખતે ૨૦% પ્લીથ લેવલે ૧૦% લીટલ લેવલ ૨૦% સ્ટ્રેબ લેવલ ૧૫% પ્લાસ્ટર લેવલે ૫% ફ્લોરીંગ લેવલે ૫% પન્ડેશન વખતે

મુખ્ય નોંધ: મિનિમમ પ્લોટ એરીયા કરતા વધારાની જગ્યાની અલગથી રૂપિયા ચુકવવાના રહેશે. પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે. દસ્તાવેજ, આકારણી, વકીલ ફી, એમ.જી.વી.સી.ઓલ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ ખર્ચ તથા સર્વિસ ટેક્સ અલગથી આપવાના રહેશે. મકાનનું પન્ડેશન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ત્રીસ દિવસ પછીથી આપવામાં આવશે. કોઈપણ સભ્યને મકાનનું પન્ડેશન પહેલાં જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં અને અધુરા પેમેન્ટે કોઈ પણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધિ કરવા દેવામાં આવશે નહીં. સંજોગોપસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૫૦,૦૦૦/- કાપીને જે તે મકાન કરીથી બુક થયેથી નાણાં પરત આપવામાં આવશે. શરતો અને નિયમોને આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે. એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનો રહેશે. બોશર માત્ર માહિતી માટે જ છે, જે દસ્તાવેજ ગણાશે નહીં. સમય મર્યાદા પ્રમાણે પેમેન્ટ નહીં ચુકવનારને ૧૮% પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે. કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર વાઘોડિયા રહેશે. દરેક સભાસદે મેન્ટેનન્સ આપવાનો રહેશે જે ફરજિયાત છે. આ બોશર કોઈ લીગલ કોન્સ્યુમેન્ટ નથી ફક્ત પ્રોજેક્ટને સરળતાપૂર્વક દર્શાવવા માટે છે.

